

**SIGN! – prägnanter Büroneubau im Medienhafen Düsseldorf:**

## **Zeichensprache von Murphy und Jahn**

In Düsseldorf nimmt der Medienhafen eine strategisch wichtige Position in der Stadtentwicklung ein. Die internationale Aufmerksamkeit ist hoch, die Architektur dynamisch und vielseitig. Mit 76 Metern ist SIGN! das derzeit höchste Bürogebäude und wird nur vom Rheinturm überragt. Die Architekten Murphy/Jahn (Chicago/Berlin) realisierten das markante Gebäude von 2007 bis 2010, in dem heute prosperierende Unternehmen zuhause sind.

„Es ist intelligent, atmet, lebt“ – so interpretierte es Helmut Jahn. Rund 80 Millionen Euro investierte der Bauherr Frankonia in die Umsetzung. SIGN! umfasst 20 Stockwerke mit rund 14.700 Quadratmetern Bruttogeschossfläche, fünf Stockwerke ragen zudem in die Tiefe. Der Grundriss von SIGN! in Form eines beidseitig abgerundeten Rechtecks ermöglicht nicht nur einen hohen Tageslichteinfall, sondern nimmt auch dem gesamten Bau seine Massivität. Das äußere Erscheinungsbild prägt die 453 Tonnen schwere, schuppenförmige Glasfassade. Sie ist Teil eines aufwändigen Energiekonzepts. Der Spagat zwischen technischer Ausstattung und architektonischer Ästhetik gelang bei den Aufzügen und Treppen: Diese lehnen sich außen am ovalen Baukörper an – die funktionalen Grundrisse der Büro-Etagen, von denen jede 660 säulenfreie Quadratmeter misst, bleiben somit ungestört. Das Besondere an SIGN! ist jedoch die Sky-Lobby im 20. Stock, die einen 360°-Blick auf das Hafanareal ermöglicht und das moderne Leitbild von Kommunikation verkörpert. Events und Tagungen werden hier vom internationalen Caterer Kofler Kompanie organisiert.

Wirtschaftlicher Nutzen spielt im Bürohaus SIGN! eine maßgebliche Rolle. Für die Tiefgarage galt es eine Lösung zu entwickeln, die auch bei nasskalter Witterung einen sicheren Betrieb gewährleistet – an allen Wochentagen, rund um die Uhr. Die Wahl fiel auf eine elektrische Freiflächenheizung von AEG Haustechnik. Dieses No-Frost-

---

AEG Haustechnik  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
René Bender

Gutenstetter Str. 10  
D-90449 Nürnberg

Tel.: +49 911/ 96 56 495  
Fax.: +49 911/ 96 56 55 495

eMail: [rene.bender@eht-haustechnik.de](mailto:rene.bender@eht-haustechnik.de)  
Web: [www.aeg-haustechnik.de](http://www.aeg-haustechnik.de)

System ist auf eine Heizleistung von 300 W/m<sup>2</sup> ausgelegt, es arbeitet zuverlässig und ist wartungsfrei.

Innerhalb des straff kalkulierten Bauablaufs erfolgte der fachgerechte Einbau zügig und unkompliziert: „Das vorkonfektionierte Heizmattensystem ist äußerst flexibel, Neigungen und Radien ließen sich sehr einfach anpassen. Mit geringem Aufwand wurde die Freiflächenheizung auf der Betonrampe fixiert und später mit heißem Gussasphalt überdeckt. In dieser Phase haben wir die Widerstandswerte regelmäßig gemessen, somit ist die einwandfreie Funktion der Heizmatten auf Dauer gewährleistet“, erläutert der Projektleiter vom ausführenden SHK- und Elektro-Fachbetrieb Rehms aus Borken.

Über einen Feuchte- und Temperaturfühler, der im unüberdachten Außenbereich ebenerdig im Asphalt eingelassen ist, wird die Freiflächenheizung bei +3 Grad Celsius selbsttätig aktiviert. Geht die Temperatur unter -15 Grad Celsius, so schaltet er die Heizleistung ab, da in diesem Temperaturbereich kein Niederschlag entstehen kann. Der vollautomatische Eismelder von AEG Haustechnik befindet sich im gesicherten Bereich der Tiefgarage und erfasst Feuchte und Temperatur präzise. Durch die Übermittlung beider physikalischer Eigenschaften errechnet der Eismelder den optimalen Einschaltzeitpunkt und verhindert die Eisbildung frühzeitig vor dem Gefrierpunkt. Das LC-Display liefert umfangreiche Systeminformationen.



Wandel vom industriellen Hafengebiet in ein dynamisches Stadtviertel: Mit dem 76 Meter hohen Bürohaus SIGN! haben die Architekten Murphy/Jahn (Chicago/Berlin) ihre eigenen Akzente im Medienhafen gesetzt.

AEG Haustechnik  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
René Bender

Gutenstetter Str. 10  
D-90449 Nürnberg

Tel.: +49 911/ 96 56 495  
Fax.: +49 911/ 96 56 55 495

eMail: [rene.bender@eht-haustechnik.de](mailto:rene.bender@eht-haustechnik.de)  
Web: [www.aeg-haustechnik.de](http://www.aeg-haustechnik.de)



Mit einer speziellen Freiflächenheizung von AEG Haustechnik konnte die Tiefgaragenzufahrt des Büro-Giganten SIGN! sicher, zuverlässig und wirtschaftlich ausgestattet werden.

AEG Haustechnik  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
René Bender

Gutenstetter Str. 10  
D-90449 Nürnberg

Tel.: +49 911/ 96 56 495  
Fax.: +49 911/ 96 56 55 495

eMail: [rene.bender@eht-haustechnik.de](mailto:rene.bender@eht-haustechnik.de)  
Web: [www.aeg-haustechnik.de](http://www.aeg-haustechnik.de)



Hohe Flexibilität beweist das vorkonfektionierte AEG Heizmattensystem in den Kurven, denn die Heizmatten können durch Zuschneiden und Umklappen den Gegebenheiten vor Ort angepasst werden.

**Fotos :** Frankonia / AEG Haustechnik