

## MEDIENINFORMATION

---

**Gestern Funktionsbau, heute Luxushotel:**

### **Wohlfühlwärme in 166 Gäste-Bädern – dank AEG Haustechnik**

Viele Immobilien lassen sich nicht ohne Weiteres umnutzen. Doch wenn der Standort passt, das Gebäude dazu noch in Skelett-Bauweise errichtet worden ist und über entsprechende Deckenhöhen und Flächentiefen verfügt, dann ist eine Umwidmung möglich. Diese Option hat die Immobilien-Beteiligungsgesellschaft Axessio genutzt und aus dem ehemaligen Heidelberger Fernmeldeamt ein erstklassiges Hotel erschaffen. Komfort hat hier Priorität und spielte schon bei der Wahl der Ausstattungskomponenten eine wichtige Rolle: 166 Gäste-Bäder erhielten eine Fußbodentemperierung von AEG Haustechnik – sogar die bodengleichen Duschen.

Im Herzen Heidelbergs, wo Kultur und Vergnügen, Arbeiten und Wohnen ineinander übergehen, eröffnete im Herbst 2022 das neue Plaza Premium Hotel. Es entspricht dem 4-Sterne-Plus-Standard und entstand durch den aufwendigen Umbau des ehemaligen Fernmeldeamts, einem fast fensterlosen Funktionsbau. Seit Computer die Vermittlung von Telefongesprächen übernehmen, sind Technik und Personal geschrumpft und die großen Flächen wurden überflüssig. Zuletzt hatte eine Schule die beiden oberen Etagen des Gebäudes gemietet. Dann zog die Schule wieder aus und für den Besitzer Axessio bestand dringender Handlungsbedarf. Schnell war der Entschluss zu einer grundlegenden Umnutzung des Gebäudes gefasst: Die zentrale Stadtlage und die spektakuläre Aussicht ab dem dritten Stockwerk sprachen für ein Hotel im exklusiven Stil mit Rooftop-Restaurant und Panorama-Terrasse in 24 Meter Höhe. Im Erdgeschoss des Gebäudes sollten zudem standortgerechte Postbank- und Einzelhandelsflächen für bestehende und neue Mieter entstehen.

#### **Investition in Top-Lage**

Bei der Planung holte der Investor die Heidelberger SSV Architekten mit ins Boot. Sie schufen für das Hotel eine Kaufhausarchitektur mit anspruchsvoller Fassade und einer

Bei Bedarf kontaktieren Sie bitte folgende Ansprechpartner:

Seifert PR GmbH (GPRA)  
Manja Zander  
Tel.: +49 711 / 7 79 18 - 18  
Fax: +49 711 / 7 79 18 - 77  
manja.zander@seifert-pr.de

AEG Haustechnik - Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
René Bender  
Tel.: +49 911 / 96 56 495  
Fax: +49 911 / 96 56 55 495  
rene.bender@eht-haustechnik.de

- 2 -

---

Fensterfront über die ersten beiden Stockwerke. Zudem legten die Planer Wert auf eine zukunftsorientierte, nachhaltige Gebäudetechnik. Zu Beginn der Baumaßnahmen wurde das Gebäude bis auf das Stahlbetonskelett entkernt, die beiden oberen Etagen abgetragen und durch drei neue Etagen ersetzt. Die Tiefgarage erhielt mittels KFZ-Aufzug ein zweites Untergeschoss, wodurch jetzt insgesamt 100 Stellplätze zur Verfügung stehen. Nach der Fertigstellung bietet das neue Luxushotel Platz für 157 Zimmer und 9 Suiten, die sich auf sechs Stockwerke verteilen. Ab der vierten Etage haben die Gäste einen herrlichen Blick auf die romantische Altstadt, das Heidelberger Schloss und die bewaldeten Hügel am Neckar.

### **Komfort ist Konzept**

Auch im Inneren spielt das neue Plaza Premium Hotel in einer eigenen Liga: Ein Ensemble aus Bar, Lounge und Rezeption im Lobbybereich steht ganz im Zeichen der Kommunikation. Wohnlichkeit im linearen Minimalismus charakterisiert nahezu alle Bereiche des Hotels. Die ausführenden Innenarchitekten von Kitzig Interior Design realisierten ein dynamisches Gestaltungskonzept, bei dem die Barrierefreiheit, Funktionalität und ein angenehmes Raumgefühl im Fokus standen: Klassischer Stil trifft auf dekorative Elemente, warmes Licht und harmonisierende starke Farben. Während in der Hotel-Lobby vor allem das offene Raumkonzept Aufmerksamkeit erzeugt, sind es in den Gästezimmern und Bädern exklusive Ausstattungselemente. Höchster Komfort bis ins Detail wird zugleich in technischer Hinsicht erfüllt – auch beim Wärmekonzept. Dabei ergänzen sich in den Bädern Handtuchheizkörper und elektrische Fußbodenheizung ideal.

### **Bad ist wichtigster Bestandteil des Gästezimmers**

Ein Badbereich wird als besonders angenehm empfunden, wenn der Boden temperiert ist und man barfuß eine Weile Wellness genießen kann. Beim AEG THERMO BODEN entsteht die elektrische Wärme unmittelbar unter den Fliesen und gelangt schnell zu Fußbodenoberfläche und Füßen. Daraus ergibt sich eine gleichmäßige und milde Wärmeabstrahlung, die für ausgeglichene Temperaturverteilung im Raum sorgt. Des Weiteren bietet der THERMO BODEN hygienische Vorzüge: Aufgrund der Heizleistung von 200 W/m<sup>2</sup> und schnellen Abtrocknung der Fliesen und Fugen wird Schimmelbildung vermieden. Somit trägt die elektrische AEG Fußbodenheizung dazu bei, dass

Bei Bedarf kontaktieren Sie bitte folgende Ansprechpartner:

Seifert PR GmbH (GPRA)  
Manja Zander  
Tel.: +49 711 / 7 79 18 - 18  
Fax: +49 711 / 7 79 18 - 77  
manja.zander@seifert-pr.de

AEG - Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
René Bender  
Tel.: +49 911/96 56 495  
Fax: +49 911/96 56 55 495  
rene.bender@eht-haustechnik.de

- 3 -

---

Wärmekomfort, Energieeffizienz und Hygiene im Einklang miteinander stehen. Geregelt wird sie über den AEG Fußbodentemperaturregler mit Touchscreen-Bedienung.

In jedem Hotelbad wurde das elektrische AEG Heizmattensystem THERMO BODEN Comfort Turbo mit einer Leistung von 200 W/m<sup>2</sup> installiert. Die schwellenlosen Duschbereiche erhielten zusätzlich eine Heizmatte THERMO BODEN Comfort Wellness, die mit Schutzklasse IP X8 besonders sicher bei Nässe und Feuchtigkeit ist. Zur Regelung der Heizmatten wurde pro Bad ein AEG Fußbodentemperaturregler FRTD 903 TC mit Touchscreen-Display und Fußbodentemperaturfühler montiert. Die Temperaturregelung erfolgt somit dezentral und bietet den Gästen die Möglichkeit, die Raumtemperaturen über das Touchscreen-Display individuell zu regeln. Die Regelung ist selbstlernend und setzt die Aufheizzeitpunkte so, dass die gewünschten Temperaturen zur vorgegebenen Zeit erreicht sind. Eine integrierte, programmierbare Zeitschaltuhr stellt sicher, dass die Wärme bei Abwesenheit und in der Nacht automatisch absenkt, aber wieder auf Komfortbetrieb umschaltet, wenn Gäste das Bad betreten. Über den seitlichen Ein-/Ausschalter kann die Fußbodenheizung im Sommer komplett abgeschaltet werden.

„Unsere Gäste müssen sich in jeder Hinsicht wohlfühlen – das gehört zum Credo des Hauses“, berichtet Yonca Yalaz, Geschäftsführerin der Plaza Hotelgroup. Aus ihrer Sicht sind im Heidelberger Plaza Premium alle Anforderungen an ein modernes Hotelbad erfüllt. „Der Komfort und das Raumempfinden im Zimmer muss sich im Bad widerspiegeln“, erläutert die Hotel-Chefin. „Dazu braucht es eine kluge Aufteilung, eine gute Beleuchtung der Spiegel, eine geräumige bodengleiche Dusche und die Fußbodenheizung im Bad. Das gilt insbesondere auch für den Duschbereich, da man diesen unbekleidet betritt und ein fußwarmer Boden das Wohlbefinden maßgeblich beeinflusst.“

### **Unterstützung bei der Planung und Montage**

Der AEG THERMO BODEN ist sehr flexibel. Je nach Grundriss kann das selbstklebende Trägergeflecht direkt von der Rolle verlegt werden. Es lässt sich einschneiden und somit für alle Ecken und Nischen anpassen. Der Heizleiter darf dabei nicht durchtrennt werden.

Weitere Informationen: [www.aeg-haustechnik.de/fussbodenheizung](http://www.aeg-haustechnik.de/fussbodenheizung)

Bei Bedarf kontaktieren Sie bitte folgende Ansprechpartner:

Seifert PR GmbH (GPRA)  
Manja Zander  
Tel.: +49 711 / 7 79 18 - 18  
Fax: +49 711 / 7 79 18 - 77  
manja.zander@seifert-pr.de

AEG - Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
René Bender  
Tel.: +49 911/96 56 495  
Fax: +49 911/96 56 55 495  
rene.bender@eht-haustechnik.de

- 4 -

---

*(Kasten)*

Im Hinblick auf die Haustechnik stellten Lüftungs- und Brandschutzkonzept im umgebauten Hotel Plaza Premium eine besondere Herausforderung dar, jedoch ließen sich die Anforderungen in vollem Umfang erfüllen – unter beachtlichem finanziellem Aufwand. Als weniger kostenintensiv erwies sich die Beheizung. Das Gebäude nutzt nach wie vor Fernwärme, die Wärmeverteilung in Hotel, Rooftop-Restaurant und Einzelhandelsflächen erfolgt über Radiatoren – sowie zusätzlich über elektrische Fußbodenheizungen in allen Hotelbädern.

**Bautafel:**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Objekt:                        | Hotel Plaza Premium, Heidelberg  |
| Bauzeit:                       | August 2017 – September 2022   |
| Bruttogeschossfläche:          | ca. 10.000 qm  |
| Anzahl Geschoss:               | Erdgeschoss, 7 Obergeschosse und 2 Untergeschosse  |
| Bauherr/ Investor:             | axessio Sofienstraße GmbH & Co. KG, Heidelberg   |
| Betreiber:                     | Plaza Hotelgroup GmbH, Heilbronn   |
| Ausführender Architekt:        | SSV Architekten, Heidelberg  |
| TGA-Planung:                   | IBV Defièbre - Stefan ▪ Beratende Ingenieure<br>PartG mbB, Heidelberg (Leistungsphase 1-4);<br>Wellm + Partner Ingenieurbüro, Mauer<br>(Leistungsphase 5 und Rooftop-Restaurant) |
| Innenarchitekt:                | Kitzig Interior Design GmbH, München   |
| Ausführender<br>Fachhandwerker | (AEG Fußbodenheizung): Maba, Mannheim  |
| Fußbodenheizung Bäder:         | STIEBEL ELTRON Deutschland Vertriebs GmbH,<br>Markenvertrieb AEG Haustechnik   |
| Ausstattung Hotel:             | 166 Zimmer, davon 9 Suiten   |
| Besonderheiten:                | Gebäude-Umbau, -Sanierung und -Umnutzung,<br>neben dem Hotel gehört ein Höhenrestaurant und<br>1.200 qm EG-Einzelhandelsfläche zum Objekt  |

Bei Bedarf kontaktieren Sie bitte folgende Ansprechpartner:

Seifert PR GmbH (GPRA)  
Manja Zander  
Tel.: +49 711 / 7 79 18 - 18  
Fax: +49 711 / 7 79 18 - 77  
manja.zander@seifert-pr.de

AEG - Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
René Bender  
Tel.: +49 911/96 56 495  
Fax: +49 911/96 56 55 495  
rene.bender@eht-haustechnik.de

- 5 -

**Bildunterschriften:**

*(AEG 01\_Plaza Premium\_Architektur.jpg)*



*(AEG 02\_Plaza Premium\_Architektur.jpg)*



Mit dem Plaza Premium Hotel erhält Heidelberg ein neues Wahrzeichen mit einer spektakulären Aussicht über die Altstadt und das Umland.

*(AEG 03\_Plaza Premium\_Flur.jpg)*



Moderne Innenarchitektur und ein offenes Raumkonzept sorgen für ein ganzheitliches, in sich stimmiges Wohlfühlerlebnis - sogar in den Fluren.

Bei Bedarf kontaktieren Sie bitte folgende Ansprechpartner:

Seifert PR GmbH (GPRA)  
 Manja Zander  
 Tel.: +49 711 / 7 79 18 - 18  
 Fax: +49 711 / 7 79 18 - 77  
[manja.zander@seifert-pr.de](mailto:manja.zander@seifert-pr.de)

AEG - Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
 René Bender  
 Tel.: +49 911/96 56 495  
 Fax: +49 911/96 56 55 495  
[rene.bender@eht-haustechnik.de](mailto:rene.bender@eht-haustechnik.de)

- 6 -

*(AEG 04\_Plaza Premium\_Bar Höhenrestaurant.jpg)*

*(AEG 05\_Plaza Premium Bar Höhenrestaurant.jpg)*



Einen Hauch von Künstler-Loft verströmt in der 7. Etage das Rooftop-Restaurant mit großer Dachterrasse in 24 Meter Höhe.

*(AEG 06\_Plaza Premium\_Bad.jpg)*

*(AEG 07\_Plaza Premium\_Bad.jpg)*



Wie ein „grüner Faden“ zieht sich der Komfort durch das ganze Haus und sein Konzept: Elektrische AEG Fußbodenheizungen in allen Bädern sind aufgrund der Einzelraumregelung nicht nur wirtschaftlich zu betreiben, sie bieten vor allem thermische Behaglichkeit.

Bei Bedarf kontaktieren Sie bitte folgende Ansprechpartner:

Seifert PR GmbH (GPRA)  
 Manja Zander  
 Tel.: +49 711 / 7 79 18 - 18  
 Fax: +49 711 / 7 79 18 - 77  
[manja.zander@seifert-pr.de](mailto:manja.zander@seifert-pr.de)

AEG - Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
 René Bender  
 Tel.: +49 911/96 56 495  
 Fax: +49 911/96 56 55 495  
[rene.bender@eht-haustechnik.de](mailto:rene.bender@eht-haustechnik.de)

- 7 -

(AEG 08\_Plaza Premium\_TB-Regler mit Touchscreen.jpg)



Der AEG Fußbodentemperaturregler FRTD 903 TC mit Touchscreen-Display: Kluge Funktionen garantieren die effiziente Betriebsweise des THERMO BODEN, zudem stehen bei diesem Regler die hohe Bedienfreundlichkeit und die Haptik im Vordergrund.

(AEG 09\_Thermo Boden Comfort Turbo Set.jpg)



Die Komponenten des AEG THERMO BODEN – Heizmatte, Bodentemperaturfühler und Einzelregelung – sind perfekt aufeinander abgestimmt. Mit 200 W/m<sup>2</sup> sind die im Plaza Premium Hotel zum Einsatz gekommenen Heizmatten „Turbo“ und „Wellness“ die leistungstärksten im Sortiment von AEG Haustechnik.

**Alle Fotos:** AEG Haustechnik

Bei Bedarf kontaktieren Sie bitte folgende Ansprechpartner:

Seifert PR GmbH (GPRA)  
 Manja Zander  
 Tel.: +49 711 / 7 79 18 - 18  
 Fax: +49 711 / 7 79 18 - 77  
 manja.zander@seifert-pr.de

AEG - Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
 René Bender  
 Tel.: +49 911/96 56 495  
 Fax: +49 911/96 56 55 495  
 rene.bender@eht-haustechnik.de